

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222461

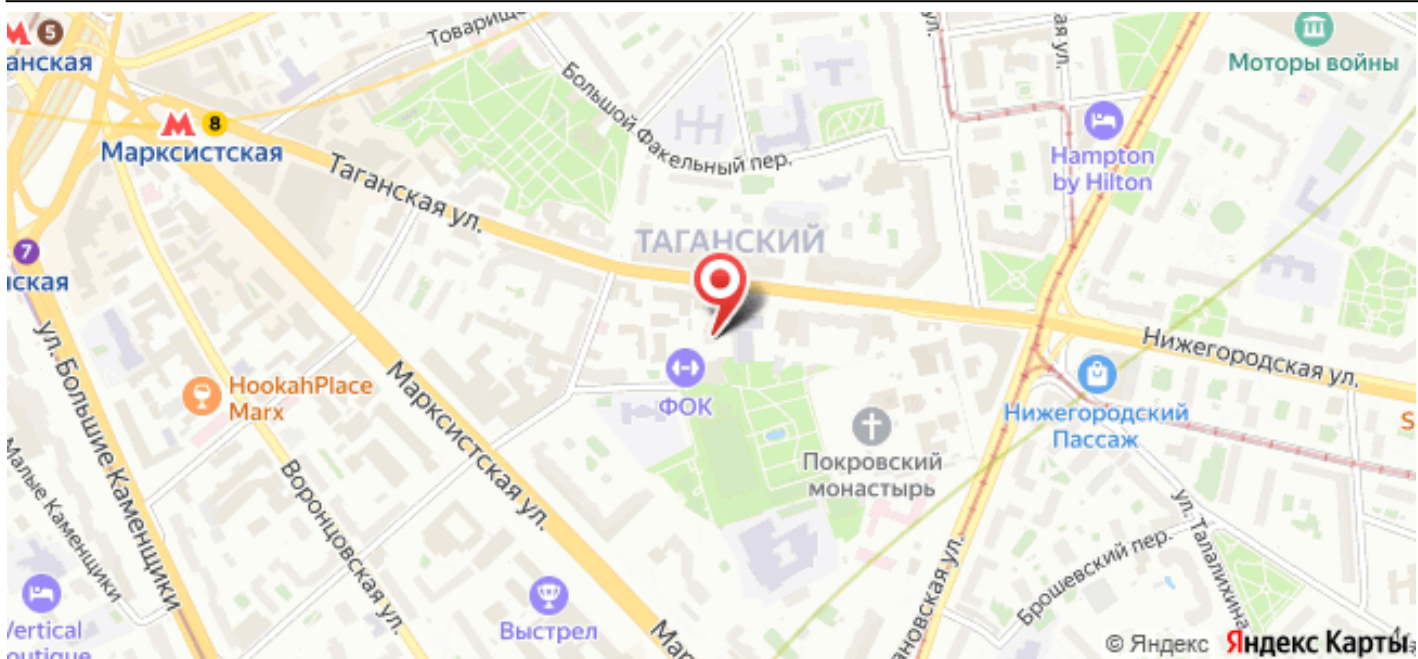
РОССИЯ, МОСКВА, ТАГАНСКАЯ УЛИЦА, 36К2

Сдается помещение свободного назначения
580 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение 230 кв. м на Таганской, 36к2, Москва. Расположено на 2 этаже 17-этажного здания с потолками 4 м. Подходит для офиса или представительства. Есть отдельный вход, две мокрые точки, отопление, кондиционирование, вентиляция и спринклерная система. Окна обеспечивают естественное освещение. В 9 минутах пешком от метро Марксистская. Рядом магазины, кафе и бизнес-объекты. Отличный выбор для аренды в динамично развивающемся районе.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, стоматология, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение

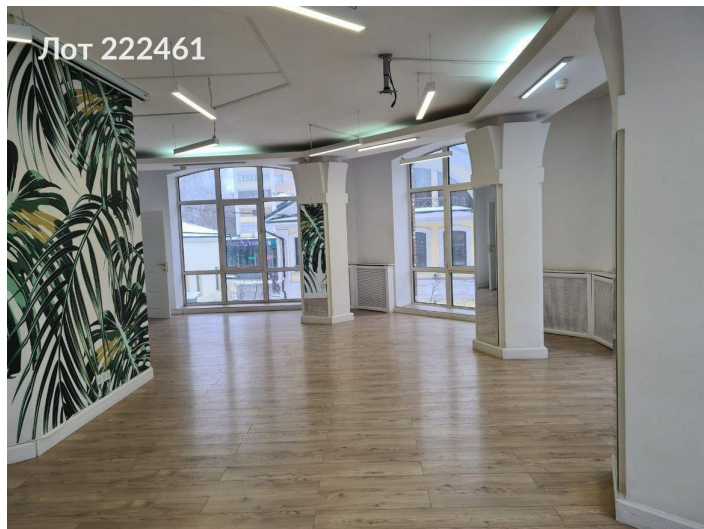
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Марксистская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	17	Электрическая мощность	24 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	230 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-16 12:02:09



Лот 222461



Лот 222461



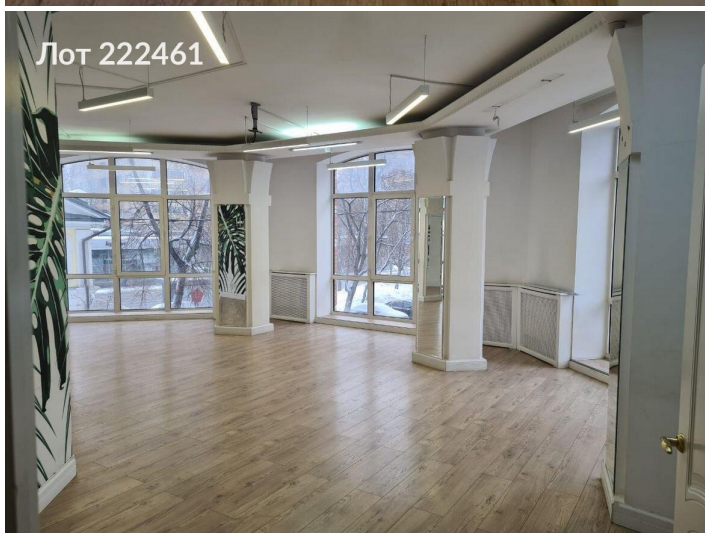
Лот 222461



Лот 222461



Лот 222461



Лот 222461



Лот 222461



Лот 222461



Лот 222461



Лот 222461

